



海铭投资
HAIMING INVESTMENT



Malta

马耳他永久居留项目

MALTA PERMANENT RESIDENCE PROGRAM



马耳他是位于南欧的共和制的一个微型国家，是一个位于地中海中心的岛国，有“地中海心脏”，“欧洲的乡村”之称“。

马耳他是一个高度发达的资本主义国家，经济以服务业和金融业为主，旅游业是马耳他主要的外汇来源。

马耳他福利

• 教育

马耳他教育资源丰富，全国316平方公里，却拥有340所学校，师资力量强大，小班授课。而且马耳他采用传统英式教育，英联邦目前有53个国家，包括加拿大，澳洲，新西兰，新加坡等世界强国。英联邦国家之间互相承认学历和成绩：比如在马耳他获得了中学文凭，在英国同样也受到认可，可前往英国的高校求学。

• 医疗

世界卫生组织（WHO）发布的世界医疗体系排行榜中 马耳他位列第五。此报告针对各国现有的医疗体系进行 评估，排名的主要依据有医疗支出、医患比例、平均寿命、医疗成就等。马耳他全国范围内平均寿命81.5，位列全球第20位；超过欧洲平均水平。

马耳他医患比例为1:255

• 欧洲低税天堂

无遗产税、净财富税、不动产税、赠与税 、享欧盟关税同盟补贴，及贸易优惠政策。

马耳他属于非全球征税国家，政府规定的所得税减免期为：营业前7年，所得税率为5%；接下来6年，所得税率为10%；再接下来5年，所得税率为15%。马耳他实行企业退税制，企业所得税实行退税后低至5% 。



低门槛一步到位获得外国身份

资产量要求低

无语言、学历、经商背景要求，

没有居住时间要求

可世代移民



投资、经商、就业

马耳他是发达国家

经济稳健发展有利商型政府

绝佳的投资经商环境, 低税天堂

就业创业前景广阔



畅游欧洲27个申根国

马耳他为世界唯一“四位一体”国，即为欧盟国，申根国，欧元区以及英联邦国家，持有马耳他身份，可以畅游27个申根国家，如法国，德国，奥地利，瑞士，意大利等





追求安全宜居环境

马耳他温度适宜环境优美

治安良好犯罪率低



为孩子提供优质教育

可参加华侨生联考

免费公立教育

纯正的英式教育，学费低廉

无缝对接英美知名高校



追求高端医疗和优质养老

马耳他医疗水平高

注重人文关怀和生活品质

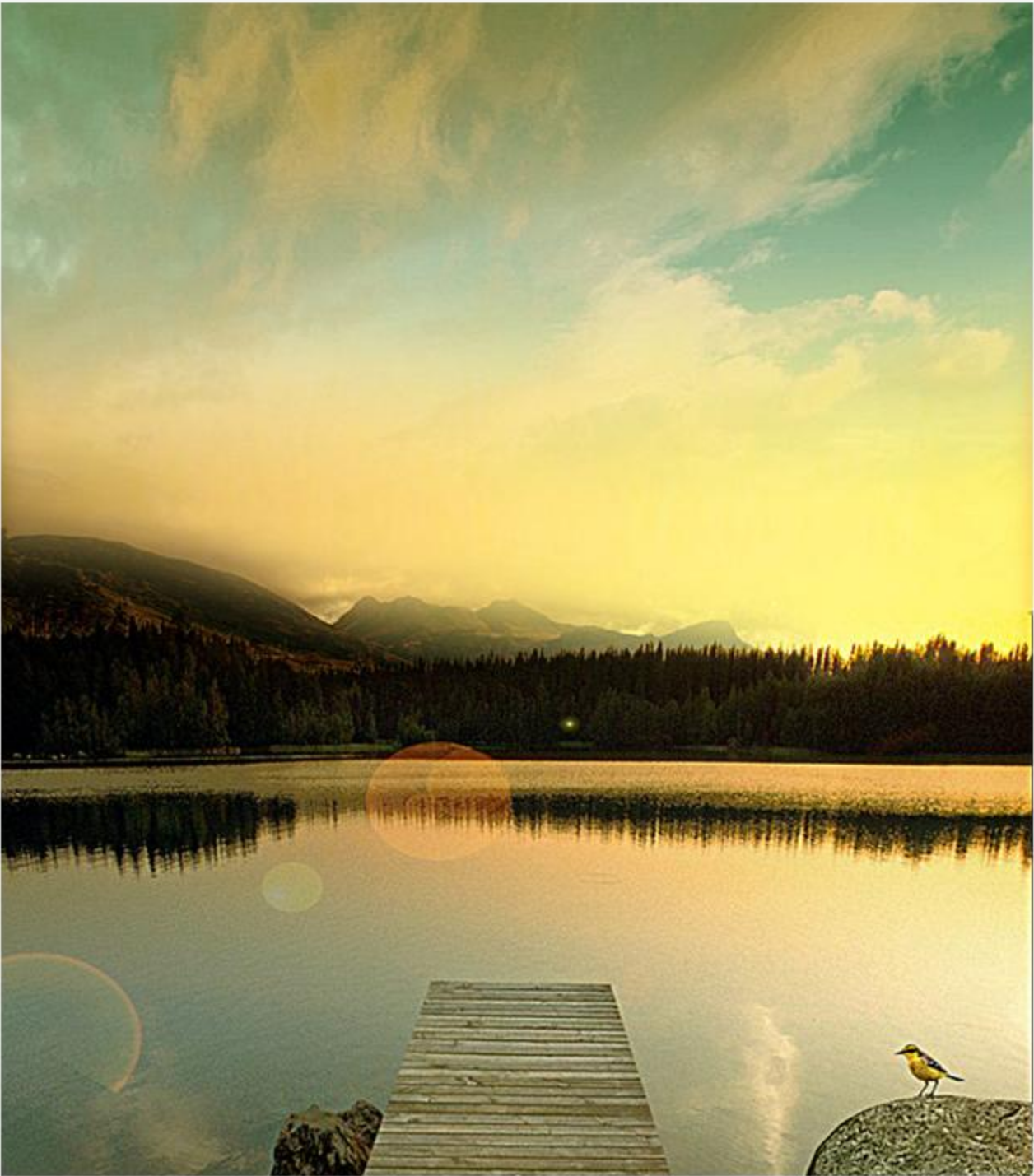
悠久的医疗服务历史

重视患者体验

高水平的医疗人才

优质的康复环境

完善的医疗硬件设备





马耳他永久居留项目

2021年1月12日，马耳他身份局对外发布永居项目新政，名称是马耳他永久居留项目（Malta Permanent Residence Program），取代旧政MRVP马耳他国债投资居留计划，新政取消了国债投资要求，改为向政府捐款的投资形式。马耳他新政的办理成本低于之前的MRVP项目，也使得马耳他项目成为市场上最具性价比的投资移民项目之一。

申请条件

- 主申请人年满18周岁
- 总资产50万欧元等值以上（其中包括至少15万欧元的金融资产）
- 附属申请人：配偶，未成年子女，18周岁以上未婚经济不独立子女，经济依赖于主申请人和配偶的父母和祖父母
- 无犯罪纪录
- 身体状况良好，申请人必须购买覆盖马耳他的医疗保险
- 投资要求：

(1) 非营利捐款：捐献2千欧元到马耳他当地非营利性组织

(2) 向政府捐款：购房方式-捐款金额2.8万欧元，租房方式-捐款金额5.8万欧元

(3) 房产投资（租房或买房二选其一，并持有五年）

租房：在马耳他主岛南部或者戈佐岛租赁年租金不低于1万欧元的房产，或在马耳他主岛中部和北部租赁年租金不低于1.2万欧元的房产

购房：在马耳他主岛南部或者戈佐岛购买不低于30万欧元的房产，或在马耳他主岛中部和北部地区购买不低于35万元的房产

费用名称		收费机构	金额	收费时间	退款标准
咨询服务费		海铭投资	3万人民币	签约	可退
官方及第三方费用	律师费	移民律师	5万人民币/核心家庭/户 2万人民币/父母祖父母/户	签约	可退
	行政管理费 (主申、配偶、子女)	马耳他政府	首笔：1万欧元	递交申请前	不退
			尾笔：3万欧元	原批后	不退
	行政管理费 (父母、祖父母)	马耳他政府	7500欧元/人	原批后	不退
	公证翻译费	第三方机构	约10000-20000人民币 【按量收取，因人而异】	文件制作时	不退
	体检费	体检机构	约1000-2000人民币/人	递交申请前	不退
	保险费	保险公司	约300-500欧元/人 (依申请人年龄而定)	原批后	不退
	制卡费	马耳他政府	137.5欧元/人	原批后	不退
	签证费	签证中心	6-12岁：40欧元/人 12岁以上：80欧元/人 签证服务费：220元人民币	申请签证前	不退
捐款费用	政府捐款	马耳他政府	租房：58000欧元 购房：28000欧元	原批后	不退
	慈善捐款	慈善机构	2000欧元	原批后	不退
租房费用	租房费用 (持有5年)	房屋中介	1万欧元/年 (马耳他主岛南部或戈佐岛), 1.2万欧元/年 (马耳他主岛中部或者北部)	租房	不退
	租房中介费	房屋中介	约600欧元+18%VAT		
购房费用	购房款 (持有5年)	开发商	30万欧元 (马耳他主岛南部或戈佐岛) 35万欧元 (马耳他主岛中部或者北部)	购房	不退
	购房印花税	马耳他政府	房款的5%		
	购房律师费	律所	约房款的1%+18%VAT		
	公证费	公证处	约房款的2%		
	物业费	开发商	约600-1000欧元/年		
	AIP申请费 (如适用)	马耳他政府	233欧元		

总共涉及的资金约：单人申请93万人民币，一家三口94万人民币
(全部费用按照租房方式(首年)计算，汇率按1:7计算)。

注：1、以上涉及翻译、公证、认证、审计、房评，可委托海铭投资办理或自行办理。
2、因移民局、签证中心或其他第三方机构的收费，可能依据实际情况以及客户情况而有所不同，具体以实际发生为准。



1. 缴纳咨询服务费（1天）

办理内容：缴纳服务费

2. 提交个人信息表（2-3天）

办理内容：下载简历模板填写并上传

3. 背景调查（1周）

办理内容：提供申请人护照复印件

4. 材料提交（1-2周）

办理内容：提交其他需要材料，北京、上海使领馆签署律师授权书（POA）

5. 材料制作，缴纳费用（2-3周）

办理内容：整理全部材料，进行第三方制作

6. 递交申请（1周）

办理内容：递交申请文件

7. 获得原则性批复（6-8个月）

办理内容：获得原则批准

8. 全家登陆马耳他（1周）

办理内容：全家登陆马耳他采集生物信息，办理申请居留卡相关事宜

9. 递交居留身份申请（1周）

办理内容：完成投资要求，提交全部申请材料

10. 居留身份获批（1周）

办理内容：居留身份获批，律师代为领取居留卡并邮寄给客户



海铭投资
HAIMING INVESTMENT



移民之路
总有海铭相伴

地址：广东省深圳市南山区深南大道9988号大族科技中心903