



海铭投资
HAIMING INVESTMENT



Spain

西班牙购房移民

SPAIN INVESTOR RESIDENCE



西班牙是一个高度发达的资本主义国家，也是欧盟和北约成员国，还是欧元区第五大经济体，国内生产总值（GDP）居欧洲国家第6名，世界第13名。

西班牙福利

教育

西班牙的义务免费教育阶段是从6岁到16岁，全国没有统一的各学科计划和大纲，但政府严格规定了各科的教学时数。

医疗

全民享有社会医疗保险，且医疗水准较高，是世界公共医疗卫生体系最好的国家之一。

社会福利

政府会给每个刚出生的小孩每月100欧元的补贴，直到孩子三岁。



西班牙购房移民

2013年9月27日，西班牙颁布了新的移民法案，为投资移民项目敞开了更广阔的大门；2015年7月31日，法案更新，实现三代移民。在西班牙投资房产即可获得居留许可，申请手续简单，房产（公寓、别墅、商铺）可出租，投资回报率高。当地出生子女1年后即可入籍。

申请条件

- 主申请人年满18周岁，无犯罪记录；
- 可带合法配偶、18周岁以下的子女和18岁以上未婚且经济不独立的子女、主申请人经济不独立的父母；
- 购买至少50万欧元的当地房产；
- 购买健康保险；
- 经济来源证明。



无居住要求

延续身份无居住要求，可永久续签

获欧盟永居

可转欧盟永居身份

申请手续简单

投资房产即可获得居留许可

投资回报率高

房产（公寓、别墅、商铺）可出租

优质教育

孩子可接受欧洲教育，新生儿出生一年后入籍

金融中心

欧洲四大强国，欧洲金融中心



1. 缴纳服务费（1天）

办理内容：缴纳服务费

2. 准备资料（1-2个月）

办理内容：下载签证信息表填写并上传，准备申请材料，整理全部材料，进行翻译制作

3. 考察买房（1个月）

办理内容：购买50万欧元以上房产

4. 申请1年签证（1个月）

办理内容：递交签证申请

5. 申请居留权（1个月）

办理内容：向移民局提交申请

6. 获得居留卡（1-3个月）

办理内容：无

7. 居留卡续期（1年）

办理内容：签证中心贴签



费用名称	收费机构	金额	收费时间
咨询服务费	海铭投资	3万人民币	签约
官方及第三方费用	公证翻译费	公证处、认证处及翻译公司等 约8000-10000元人民币【按量收取，因人而异】	初次递交前
	居留申请费	移民局 60欧元/人	递交移民申请时
	居留卡续签及居留卡费用	移民局 续签费15.45欧元/人 居留卡费用18.18欧元/人	递交移民申请时
	社会医疗保险费	保险公司 约700欧元/人/年（以具体购买保险类型为准）	申请材料制作时
购房及相关税费	购房款	最低房地产投资额50万欧元	购房时
	购房中介费 注:部分房源需要	房款的5%	
	购房律师费	约为房款的1.21%	
	房产交易税或增值税	二手房一次缴纳交易税，约为房价的8%-10%；新房一次性缴纳增值税，居住用房为房价的6%-10%，商业用房及土地为房价的10%-21%	
	印花税（一般为新房需要缴纳）	房地产商以及相关机构 马德里:房价的1%左右(新房缴纳); 巴塞罗那:房价的1.5%左右(新房缴纳); 阿里坎特:房价的1.5%左右(新房缴纳)	
	IBI不动产年度所得税	200-1000 欧元/年(每年是变化的，一般不超过房产证上房价的1%)	
	地产出租税	商铺出租，需缴纳租金收益的24%；公寓出租无需缴税	
房产注册费及公证费	约为房价的0.5%（以政府最终出具的收据为准）		

总费用金约：约442万元人民币(全部费用按照一家三口计算，汇率按1:8计算)

注：以上涉及的翻译、公证、认证、审计、房评可委托海铭投资办理或自行办理因移民局或第三方代办机构调整费用，以及客户文件的数量不同，以上费用以实际发生为准。



海铭投资

HAIMING INVESTMENT



移民之路

总有海铭相伴

地址：广东省深圳市南山区深南大道9988号大族科技中心903