



海铭投资
HAIMING INVESTMENT



Greece

希腊购房移民

INVESTOR PERMANENT RESIDENCE PERMIT



希腊地处欧洲东南角、巴尔干半岛的南端的共和制国家。
希腊是一个发达的资本主义国家，也是欧盟和北约的成员国，而且还是巴尔干地区最大的经济体。

希腊福利

教育

希腊公立教育从幼儿园到高中全免费

医疗

希腊公立医疗免费，药用本人承担20%，住院全免

社会福利

希腊护照可免签169个国家



希腊购房移民

希腊25万欧元购房移民项目堪称欧洲性价比最高的“绿卡”项目。希腊新政2015年8月1日开始实行，25万欧元投资房产，全家移民欧洲。金额最低购房项目，一人投资，三代移民，自由出行申根26国；欧洲抄底投资置业首选，移民审批快，无移民监、语言及资金来源要求。

申请条件

- 主申请人需年满18周岁（未成年人做主申，需年满14周岁），配偶及21周岁以下子女、父母可随同申请
- 在希腊购买25万欧元以上的房产
- 无语言、经商经验和资金来源要求
- 无犯罪记录

最高性价比

欧洲性价比最高购房获绿卡

投资额度最低

仅需25万购房，一步到位获绿卡

无居住要求

获得绿卡后无任何居住要求

申请要求最简单

无需证明学历、管理经验、资金来源以及体检

欧洲税率最低

仅需3%交易税，每年0.1-0.7%房产税，欧洲最低购房税费

房价最低

市场价值比经济危机前降了30%，经济回暖，房价回升空间大



1. 签约，缴纳服务费（1天）

办理内容：缴纳服务费

2. 准备资料（1-2个月）

办理内容：下载简历模板填写并上传，准备申请材料，翻译、公证认证

3. 国内购房/考察购房（2-3个月）

办理内容：购买希腊房产，转购房款，完成房产过户手续

4. 申请投资者永居（1-2个月）

办理内容：向移民局递交申请，获得永居身份获批凭证

5. 登陆希腊打指纹（1-2周）

办理内容：按照移民局规定，预约时间打指纹

6. 获得永居卡(1-2个月)

办理内容：移民局制作发放永居卡



费用名称		收费机构	金额	收费时间
官方及第三方认证费用	咨询服务费	海铭投资	3万人民币	签约
	移民申请费	移民局	主申2000欧元/人，附属申请人： 150欧元/人，14岁以下免费	
	公证、 认证及翻译费	公证处及 翻译公司	约8000-10000人民币 【按量收取，因人而异】	
	医疗保险费 (希腊及申 根区有效)	保险公司	550欧元/人/年 (以具体 购买保险类型为准)	
	移民律师费	律师楼	1500欧/户+24%VAT (以律师出具的协议为准)	
	制卡费	移民局	16欧/人	
购房和 相关税款	购房款	房地产商 以及相关机构	最低房地产投资额25万-50万欧元	初次递交前
	购房律师费	律师或房地产商 以及相关机构	约为房款的1.24% (以律师 出具的清单为准)	
	房产交易税	希腊税务局	房价的3.09%	
	房产市政税	希腊税务局	交易税的3%	
	房产交易 公证费	公证师	房款的1.24%	
	土地注册费	希腊土地局	约房价的0.6% (另加24%的 增值税)	
	律师授权费 (希腊做)	口译、公证师 及银行	口译：约50欧元/小时 (以实际 收费为主)；公证费：约200欧/ 成人 (以实际收费为准)；银行 审查POA的费用：100欧元	
	律师授权费 (国内做)	领馆指定口译 人员及领事馆	口译：约2500人民币 (以实际收 费为准)；认证费：约3000人民 币 (以实际收费为准)。	

总共涉及的资金约：238万人民币（备注：全部费用按照一家三口计算，汇率按1:8计算）

注：以上涉及的翻译、公证、认证、审计、房评可委托海铭投资办理或自行办理因移民局或第三方代办机构调整费用，以及客户文件的数量不同，以上费用以实际发生为准。



海铭投资
HAIMING INVESTMENT



移民之路
总有海铭相伴

地址：广东省深圳市南山区深南大道9988号大族科技中心903